

THE WHITE ANGEL



TALAMANCA

THE WHITE
ANGEL

TALAMANCA

05.

INTRODUCCIÓN

07.

BENEFICIOS

08.

EXTERIORES

12.

INTERIORES

23.

INSTALACIONES

27.

EQUIPAMIENTO

28.

ZONAS COMUNITARIAS

32.

CONTACTO

índice

UN OASIS URBANO EN IBIZA



THE WHITE ANGEL presenta una nueva edición de viviendas que exalta el diseño de vanguardia con distintivo ibicenco, además de la privacidad y la seguridad.

Un conjunto armonioso de 54 viviendas bañadas por la luz mediterránea y la tranquilidad; rodeadas de bonitos jardines y a tan solo 3 minutos andando de la preciosa playa de Talamanca pero, sobre todo, de la emocionante vida del centro de Ibiza.

Viviendas
respetuosas con
el medioambiente
desde su
conceptualización
hasta la ejecución
de la mismas.

BENEFICIOS

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las características constructivas responden a las necesidades de confort en un clima mediterráneo, sin olvidar la eficiencia que se exige actualmente en cuanto al aporte energético de las viviendas.

Factores como la orientación, la fachada ventilada, los sistemas de cerramiento y aislamiento interior y exterior, los sistemas de climatización/ventilación mediante el aprovechamiento de la energía a través de la recuperación de calor y los sistemas de iluminación de alta eficiencia, trabajan conjuntamente para lograr la solución más óptima y con los mejores resultados para lograr el producto esperado.

7



EXTERIORES

8

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
FACHADA
CARPINTERÍA EXTERIOR





Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado con forjados bidireccionales y losas de hormigón apoyadas sobre muros perimetrales según soluciones de proyecto.

Fachada

Aplacado de piedra natural caliza blanca ventilada sobre guías de aluminio, combinado con revestimiento con mortero monocapa flexible Revistamp-E, de PAVISTAMP o similar.

Barandillas de obra combinadas con vidrio laminado.

Cubierta plana con acabado de grava.

Falsos techos en terrazas de PLADUR o similar para exteriores acabado pintado.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico TECHNAL modelo MINIMALISTA o similar. Color RAL a definir por la Dirección Facultativa. Incorpora sistema de ventilación ajustado al CTE.

Persianas enrollables automatizadas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería en dormitorios.

Balconeras correderas del comedor serán en aluminio, elevables marca TECHNAL o similar. Color RAL a definir por la DF.

Acristalamiento de doble vidrio con cámara y bajo emisivo tipo CLIMALIT.

INTERIORES

12

GENERALES
CERRAMIENTOS INTERIORES
PAVIMENTOS
COCINAS
BAÑOS







Generales

División entre viviendas con ladrillo más trasdosado.

Divisiones interiores de yeso laminado con dobles placa (15 mm + 13 mm) con aislante y montante cada 40 cm.

Aislamiento térmico y acústico en paredes con lana de roca.

Falsos techos de yeso laminado o similar.

Pintura interior de esmalte al agua basado en resinas acrílicas y poliuretano, con acabado mate resistente a los rozamientos en color a definir por la Dirección Facultativa y techos en blanco.

Escalera interior de áticos en Gres Porcelánico y barandilla de vidrio.

Pavimentos

Pavimento en Gres Porcelánico de gran formato, grosor tradicional marca INALCO modelo FOSTER, color Crema de 60 x 60 en interiores, y acabado abujardado en terrazas y balcones, o similar.

Rodapié de DM blanco a juego con la carpintería interior lacada.

Cocinas

Mobiliario de diseño en cocina a dos niveles.

Encimera y frontal de armarios de SILESTONE o CORIAN acabado Blanco Zeus o similar.

Campana extractora integrada marca GUTMANN o similar.

Placa de inducción marca MIELE o similar.

Horno en acero inoxidable multifunción marca MIELE o similar.

Microondas en acero inoxidable marca MIELE o similar.

Fregadero de Compac integrada a la encimera de acero inoxidable encastrada por debajo.

Grifo monomando cocina marca GESSI o similar.

Frigorífico y lavavajillas panelados de la marca MIELE o similar.

Lavadora en zona de lavandería de la marca MIELE o similar.

Cerramientos interiores

Puerta de entrada a la vivienda blindada lacada en color Blanco, con bisagras anti palanca, cierre de seguridad de cuatro puntos, herrajes cromados y tapajuntas de 70 mm.

Puertas interiores con acabado lacado Blanco RAL 9003 con herrajes cromados y tapajuntas de 70 mm. Bisagras integradas.

Puertas de entrada a la vivienda, de paso y frontales de los armarios irán enrasadas al falso techo.

Armarios empotrados con puertas de MDF o cristal, lacadas en color blanco y forrados interiormente de melamina, equipados con barra de cuelgue de acero inoxidable, bastidores de zapatos y cajones interiores, distribuidos según planos de arquitectura.

Manetas de puertas y armarios cromadas de diseño.





Baño principal

Baño integrado en la Master Bedroom.

Suelo en Gres Porcelánico de gran formato, grosor tradicional marca INALCO modelo FOSTER o similar, color Crema de 60 x 60.

Alicatado en TECHLAM de gran formato o similar. Modelo y color a definir por la Dirección Facultativa. Mueble de diseño separador de espacios con doble lavamanos y espejos al aire.

Grifo monomando lavabo de la marca GESSI o similar. Modelo a definir por la DF.

Plato de ducha modelo Marina de la marca UNISAN o similar.

Grifo ducha termostática GESSI o similar.

Inodoro suspendido con tapa amortiguada de la marca DURAVIT o similar. Modelo a definir por la Dirección Facultativa.

Mampara para plato de ducha.

Resto de baños

Suelo en Gres Porcelánico de gran formato, grosor tradicional marca INALCO modelo FOSTER o similar, color Crema de 60 x 60.

Alicatado en TECHLAM de gran formato o similar. Modelo y color a definir por la Dirección Facultativa.

Mueble de diseño con lavamanos sobre encimera de material de primera calidad.

Espejo a lo largo de la encimera.

Grifo monomando lavabo GESSI o similar.

Plato de ducha modelo Marina de la marca UNISAN o similar, o bañera de diseño de primera marca a definir por DF.

Grifo ducha termostática GESSI o similar. Modelo a definir por DF.

Inodoro suspendido con tapa amortiguada de la marca DURAVIT o similar. Modelo a definir por la Dirección Facultativa.

Mampara para plato de ducha.



INSTALACIONES

23

ELECTRICIDAD
DOMÓTICA E HILO MUSICAL
FONTANERÍA
CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
AUDIOVISUALES

Electricidad

Vivienda con electrificación elevado (19 KW) cumpliendo normativa vigente, principalmente acogida al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Instrucciones Térmicas complementarias (ITC BT), aprobado en el Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002, especialmente por lo que hace referencia a la Instrucción Complementaria ITC BT010, por lo que hace referencia al grado de electrificación, y a las Instrucciones Complementarias referente a las instalaciones interiores o receptores en viviendas (ITC BT 025-026-027).

Instalación de mecanismos GIRA serie SPIRIT GLASS WHITE / PURE WHITE GLOSSY o similar.

Instalación de video portero automático marca GIRA serie E2 PURE WHITE GLOSSY o similar.

Proyecto de iluminación por interiorista.

Instalación de tomas de TV/SAT en salón, cocina, dormitorios y terrazas.

Instalación de tomas de red RJ45 en salón, cocina y dormitorios.

Punto de luz y toma eléctrica estanca en terrazas.

Domótica e hilo musical

Instalación domótica de GIRA vía cable ampliable.

Formada por:

1 Central Telecontrol;
1 Control remoto de encendido de bomba de calor; 1 Control de encendido de luces; 1 control de subida y bajada de persianas y cortinas;
1 Detector de humos.

Instalación de hilo musical de 3 Kit i-SELECT 5" blanco y dock + antena i-SELECT negro, situados con en la cocina, otro en el comedor y el tercero en el baño de la suite.

Descripción:

Dock sin hilos para utilizar en los kits i-SELECT de 2,5" y de 5" y pueden conectarse a todos los módulos de i-phone y i-pod y otros dispositivos externos de música.

Fontanería

Instalación de fontanería completa por agua fría y caliente; llaves de corte en todas las dependencias húmedas, a base de depósito eléctrico de 200 litros con soporte de Aerotermia de recuperación total.

Grifo para conexión de riego en terraza.

Calefacción y climatización

Climatización frío/calor mediante bomba de calor aire-agua que utiliza la energía calorífica existente en el aire exterior de la vivienda para calentarla, enfriarla y también producir agua sanitaria caliente. Alto rendimiento. Conductos alojados en falsos techos y difusores en cada dependencia. La máquina evaporadora se alojará en el falso techo del aseo. Marca Tecna o similar.

Audiovisuales

Instalación de puntos de telecomunicación según normativa vigente en dormitorios, salón-comedor y cocina, e incluso fibra óptica si los operadores de la zona a edificar lo considerasen oportuno.

Generales

Ascensor THYSSEN, ORONA o similar. Cabina decorada con espejo, puertas de acero inoxidable y maniobra selectiva en bajada.

Video portero de la marca GIRA o similar.

Pavimentos de zonas comunes de piedra natural del Sinaí apomazada (de 40 cm de ancho y largo variable), losa cromática de la marca BREINCO o similar. Modelo a definir por la Dirección Facultativa.

Pavimento aparcamiento con pintura epoxi, primera capa de imprimación (TQ-POX IMP) y acabado con dos capas de pintura epoxi (TQ-POX EPOXI SUELOS 2C).

Trasteros con luz y previsión para toma de carga para vehículo eléctrico.

Decoración vestíbulo según criterio de la Dirección Facultativa.

Puerta automática para acceso de vehículos con un mando a distancia por plaza.

Amaestramiento de llaves de la vivienda, entrada edificio, trastero y ascensor.

Zonas y terrazas privadas

Piscina privada en plantas bajas y en solárium de plantas áticos, equipada con sistema de filtrado y depuración.

Césped en los jardines de las plantas bajas.

Preinstalación de barbacoa en los solárium de los áticos.

Pavimento en Gres Porcelánico de gran formato, color Crema acabado Abujardado de 60x60 en terrazas y balcones.

ZONAS COMUNITARIAS

28

ÁREA EXTERIOR
ÁREA DEPORTIVA





Área exterior

Doble piscina exterior.

Piscina A desbordante de 140 m² de lámina de agua, aproximadamente. Revestimiento interior TECHLAM color Blanco o similar.

Piscina B de 72 m² de lámina de agua, aproximadamente. Revestimiento interior TECHLAM color negro o similar.

Piscina Infantil de 32 m² de lámina de agua, aproximadamente. Revestimiento interior TECHLAM color Blanco o similar.

Pavimento de solárium de piscina y espacio Chill-out en tarima de madera sintética.

Espacios verdes con jardinería natural autóctona.

Zona equipada con bancos e iluminación.

Área deportiva

Ubicada en planta sótano.

Zona destinada a gimnasio.

Vestuario masculino, femenino y aseo accesible completamente adaptado.

Sauna Profesional acabada en abeto escandinavo.

Piscina interior de 21 m² de lámina de agua, aproximadamente. Revestimiento interior de gresite. Modelo a definir por DF.

Taquillas.

Zona de relax.

Pavimento de piedra natural del Sinaí apomazada.

Acceso a zona mediante escaleras y ascensor.



THE WHITE ANGEL

C/ Atenas 30
07817 Sant Jordi
Ibiza

thewhiteangel.com
info@thewhiteangel.com
[+34] 971 394 548



@thewhiteangelofficial



OD-GROUP

Nota: El mobiliario y accesorios representados en los renders no forman parte de la vivienda. Las especificaciones de los materiales representados pueden variar si fuera necesario bajo criterio técnico siempre que el nivel de calidades se mantenga.



THE WHITE ANGEL